

Immobilien Exposé

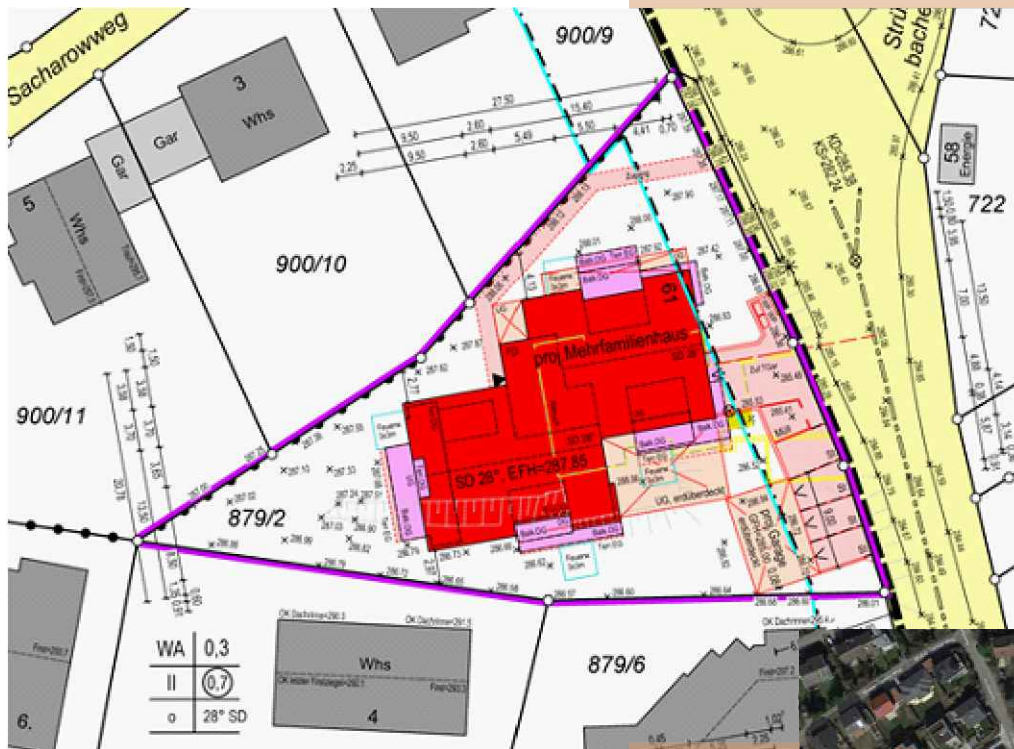
Erstklassige Wohnungen
in bester Lage



Projekt daten:

Anschrift:	Größeweg 61, Backnang
Gebäudetyp:	Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Gebäude:	1
Wohnungen:	10
Wohnungstypen:	2-4 Zimmer, 2 Penthäuser
KFZ Stellplätze:	13 Tiefgarage 3 Garagen 1 Stellplatz im Freien

Lageplan



Visualisierung

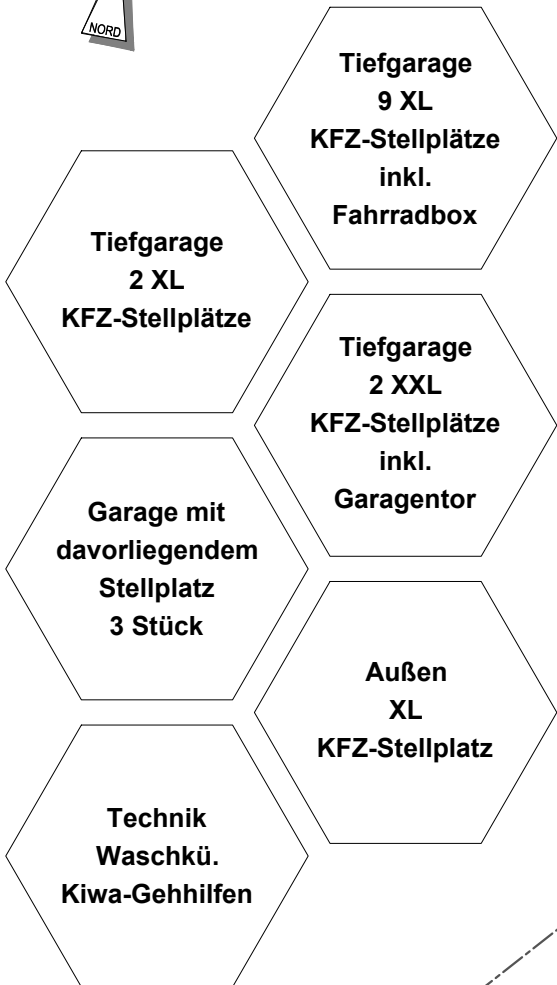


Visualisierung

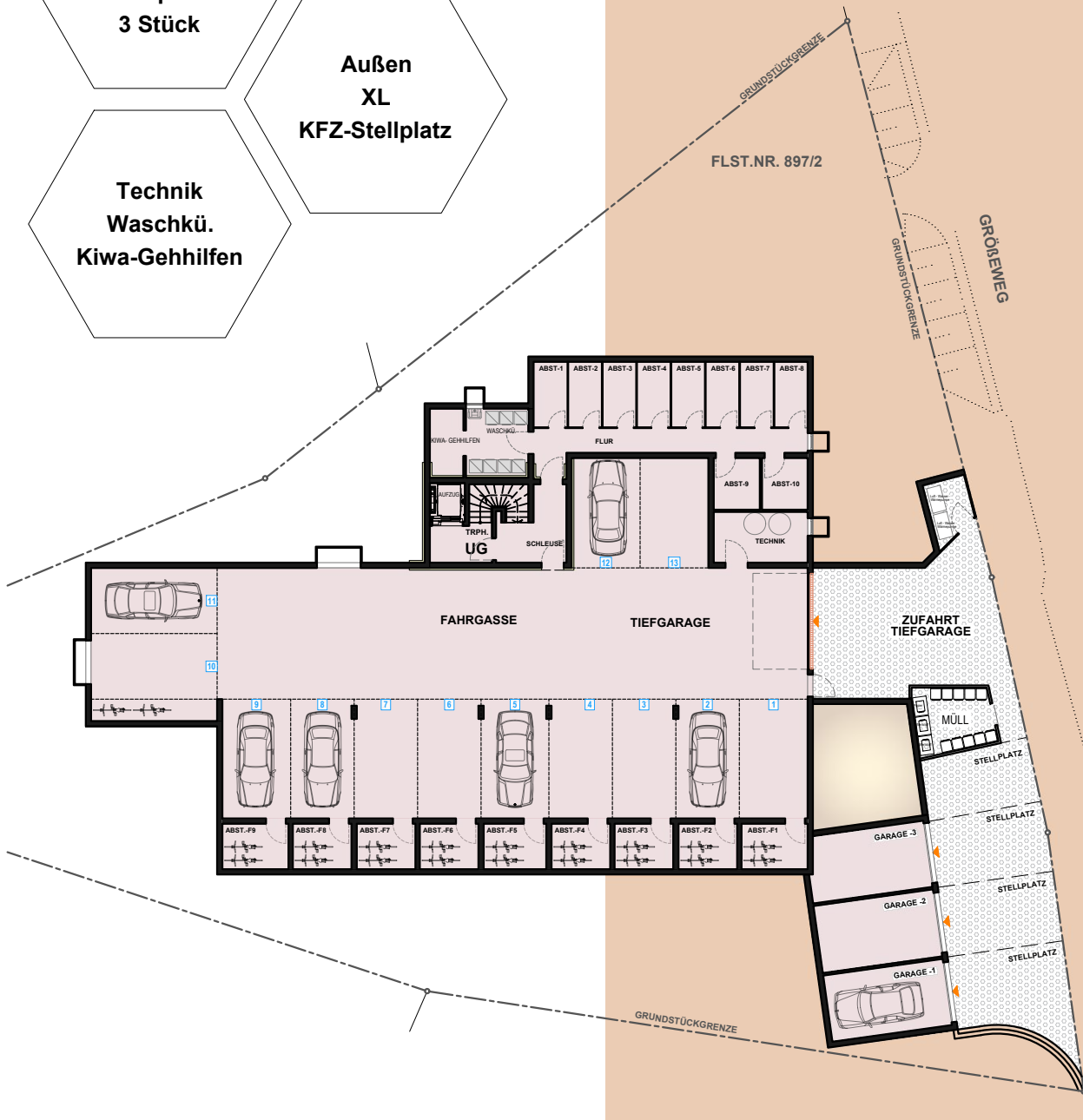


UNTERGESCHOSS

TIEFGARAGE



Tiefgarage XL KFZ-Stellplätze:	2 Stück
Tiefgarage KFZ-Stellplätze inkl. Fahrradbox:	9 Stück
Garage mit davorliegendem Stellplatz:	3 Stück
Tiefgarage XXL KFZ-Stellplätze inkl. Garagentor	2 Stück
Außen XL KFZ-Stellplatz:	1 Stück
Technik	1 Stück
Waschkü.	1 Stück
Kiwa-Gehhilfen	1 Stück



ERDGESCHOSS

4½ Zimmer Wohnung 1



Kochen - Essen - Wohnen	47.85 m ²
Schlafen	15.20 m ²
Kind 1	11.12 m ²
Kind 2	11.84 m ²
Diele	9.80 m ²
Bad	8.23 m ²
WC	1.92 m ²
Abst.	2.68 m ²
Terrasse (50%)	13.40 m ²
Gesamt:	122.04 m²

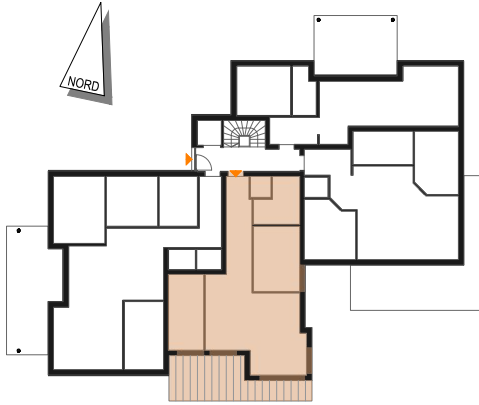


Visualisierung Wohnung 1

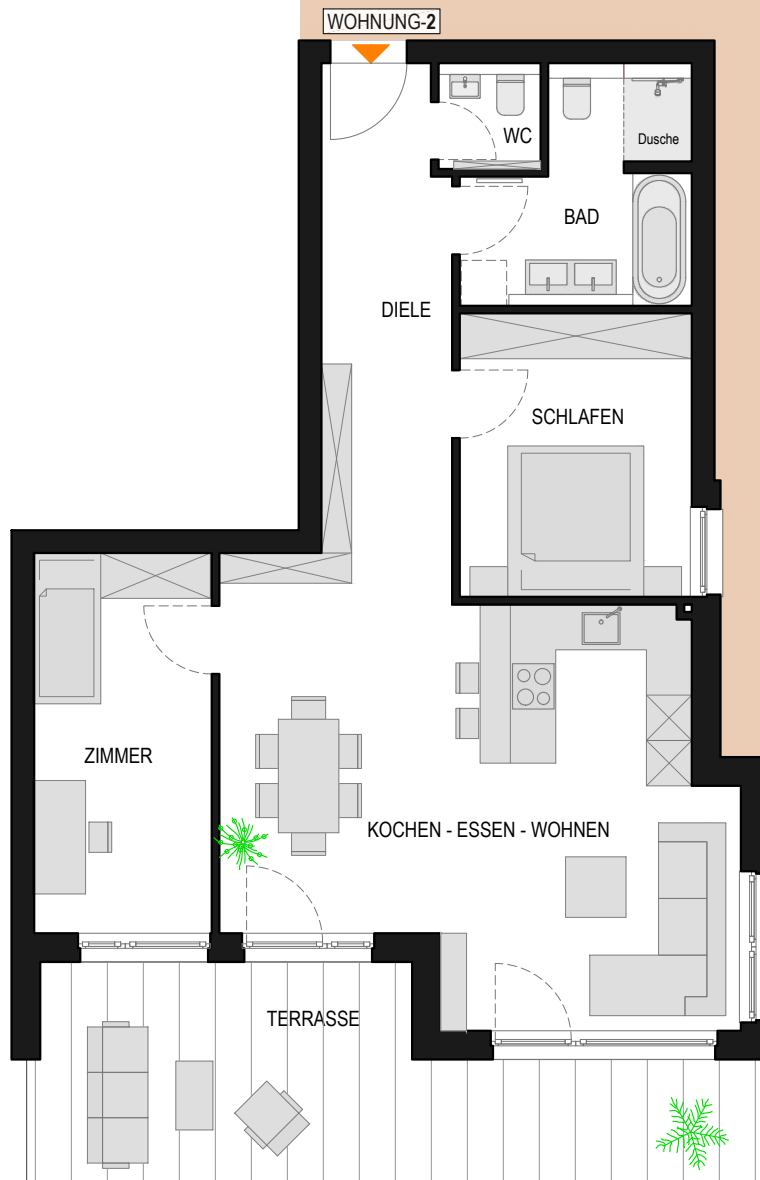


ERDGESCHOSS

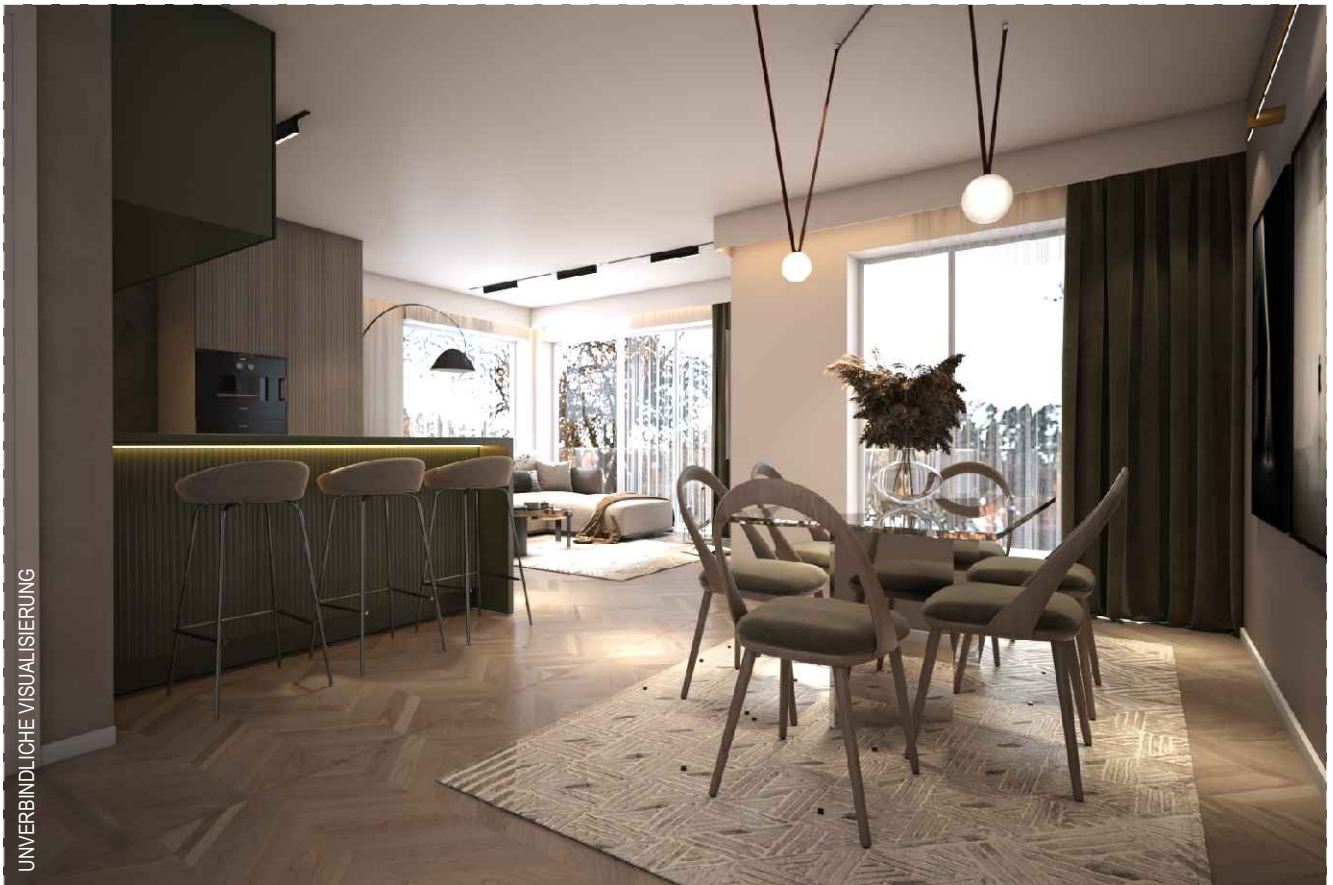
3½ Zimmer Wohnung 2



Kochen - Essen - Wohnen	35.63 m ²
Schlafen	11.51 m ²
Zimmer	11.82 m ²
Diele	10.79 m ²
Bad	7.78 m ²
WC	1.77 m ²
Terrasse (50%)	11.38 m ²
Gesamt:	90.68 m²

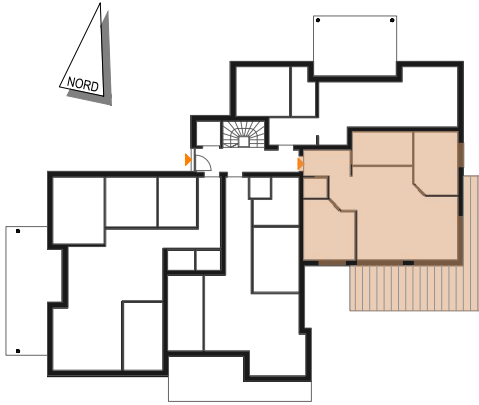


Visualisierung Wohnung 2



ERDGESCHOSS

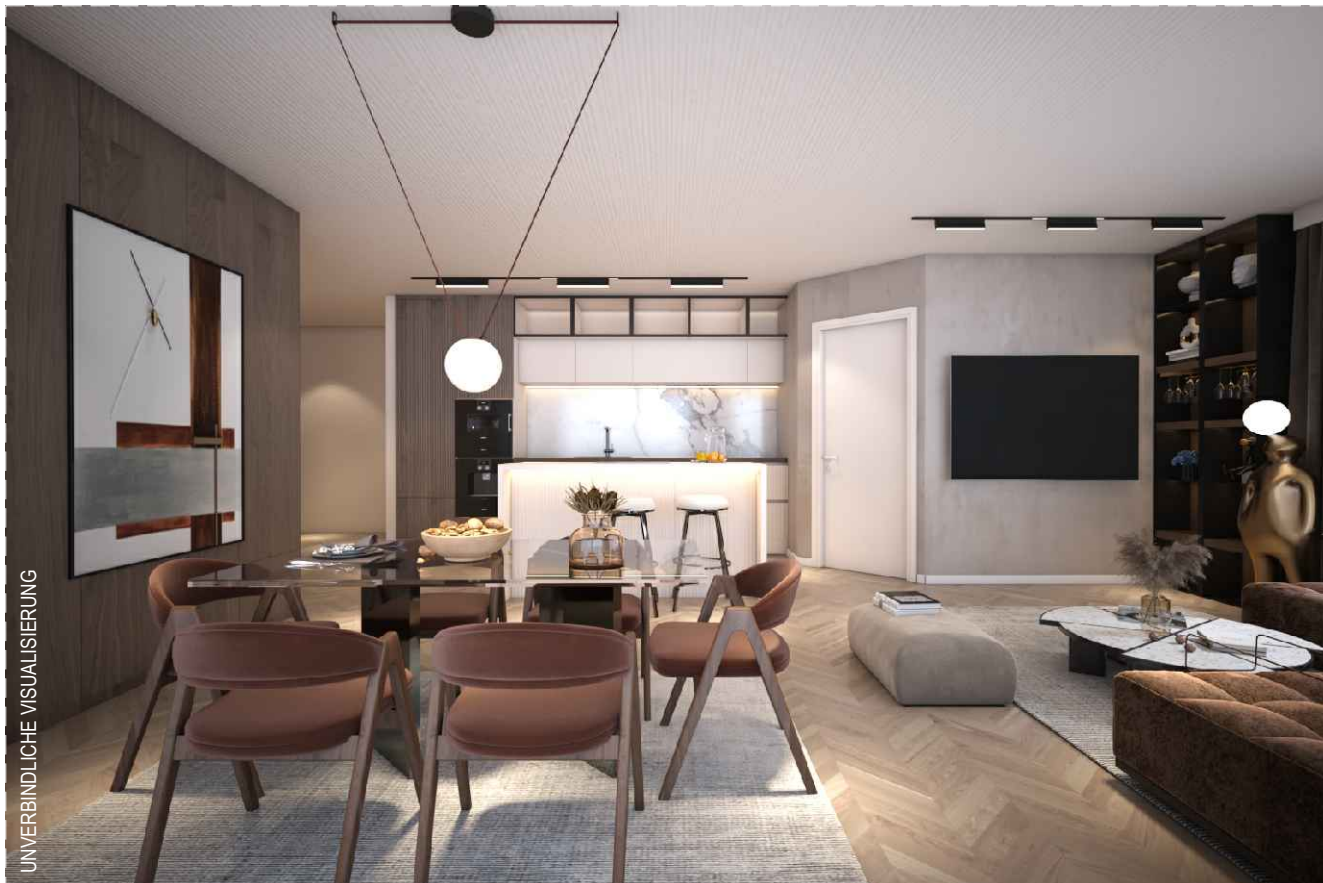
3½ Zimmer Wohnung 3



Kochen - Essen - Wohnen	36.46 m ²
Schlafen	12.55 m ²
Zimmer	11.81 m ²
Diele	8.05 m ²
Bad	9.07 m ²
WC	2.16 m ²
Terrasse (50%)	15.75 m ²
Gesamt:	95.85 m²



Visualisierung Wohnung 3

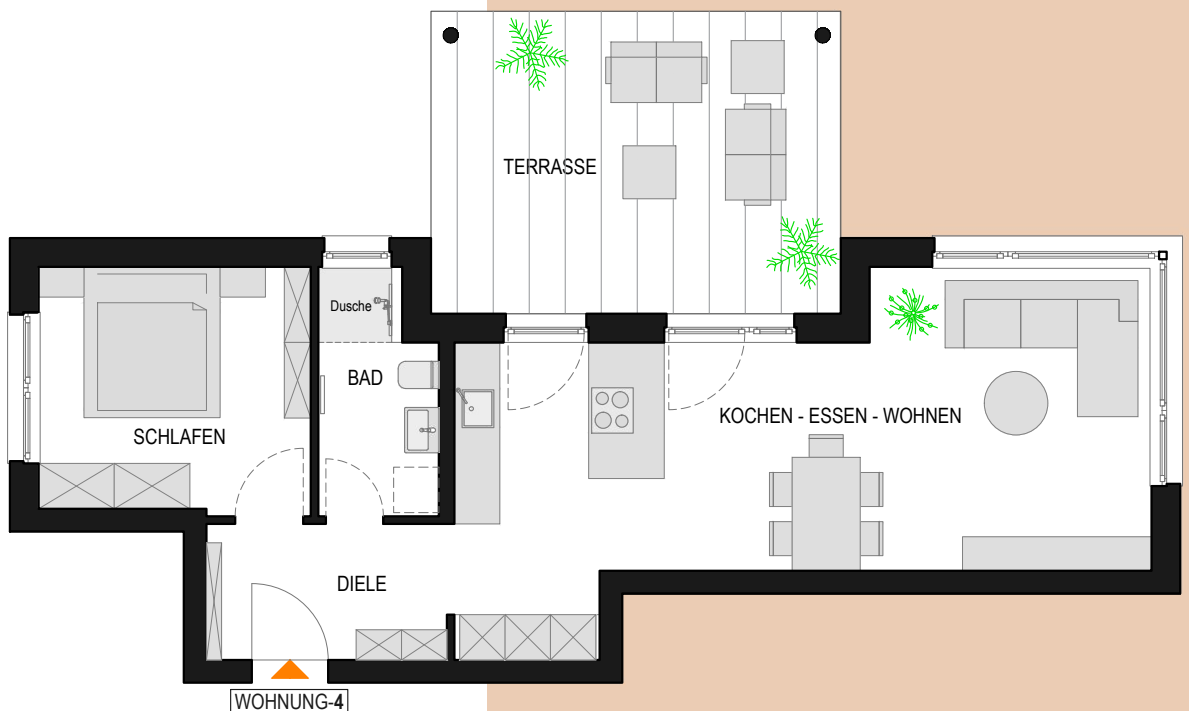


ERDGESCHOSS

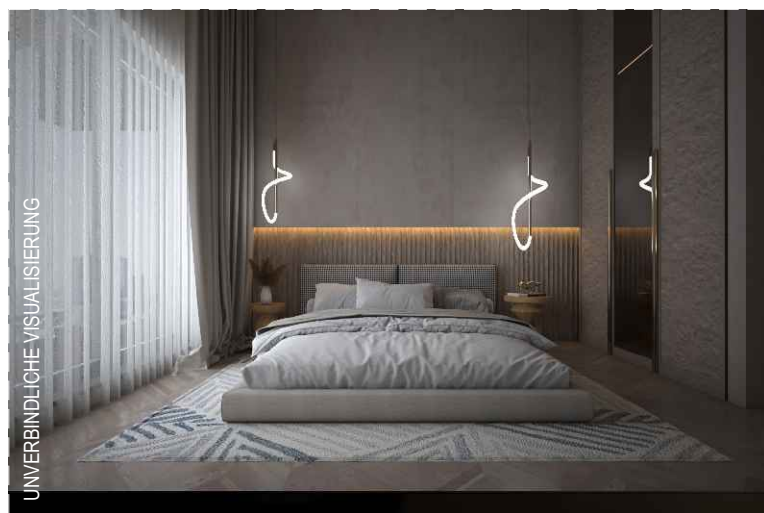
2½ Zimmer Wohnung 4



Kochen - Essen - Wohnen	33.84 m ²
Schlafen	11.66 m ²
Diele	5.53 m ²
Bad	4.64 m ²
Terrasse (50%)	10.84 m ²
Gesamt:	66.51 m²



Visualisierung Wohnung 4



OBERGESCHOSS

4½ Zimmer Wohnung 5



Kochen - Essen - Wohnen	47.85 m ²
Schlafen	15.20 m ²
Kind 1	11.12 m ²
Kind 2	11.84 m ²
Diele	9.80 m ²
Bad	8.23 m ²
WC	1.92 m ²
Abst.	2.68 m ²
Balkon (50%)	13.23 m ²
Gesamt:	121.87 m²

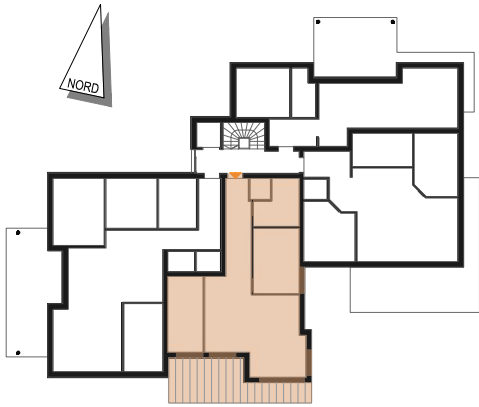


Visualisierung

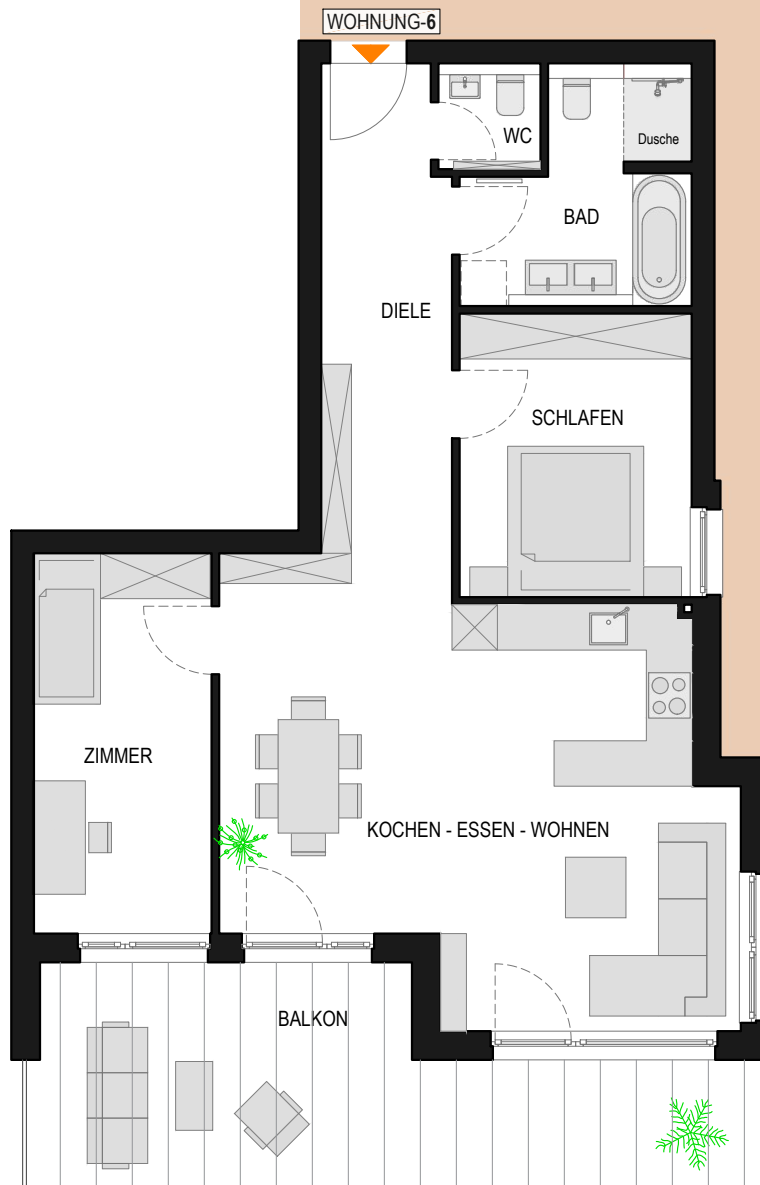


OBERGESCHOSS

3½ Zimmer Wohnung 6



Kochen - Essen - Wohnen	35.63 m ²
Schlafen	11.51 m ²
Zimmer	11.82 m ²
Diele	10.79 m ²
Bad	7.78 m ²
WC	1.77 m ²
Balkon (50%)	11.38 m ²
Gesamt:	90.68 m²



Visualisierung



OBERGESCHOSS

3½ Zimmer Wohnung 7



Kochen - Essen - Wohnen	36.44 m ²
Schlafen	12.55 m ²
Zimmer	11.81 m ²
Diele	8.07 m ²
Bad	9.07 m ²
WC	2.16 m ²
Balkon (50%)	11.48 m ²
Gesamt:	91.58 m²



Visualisierung

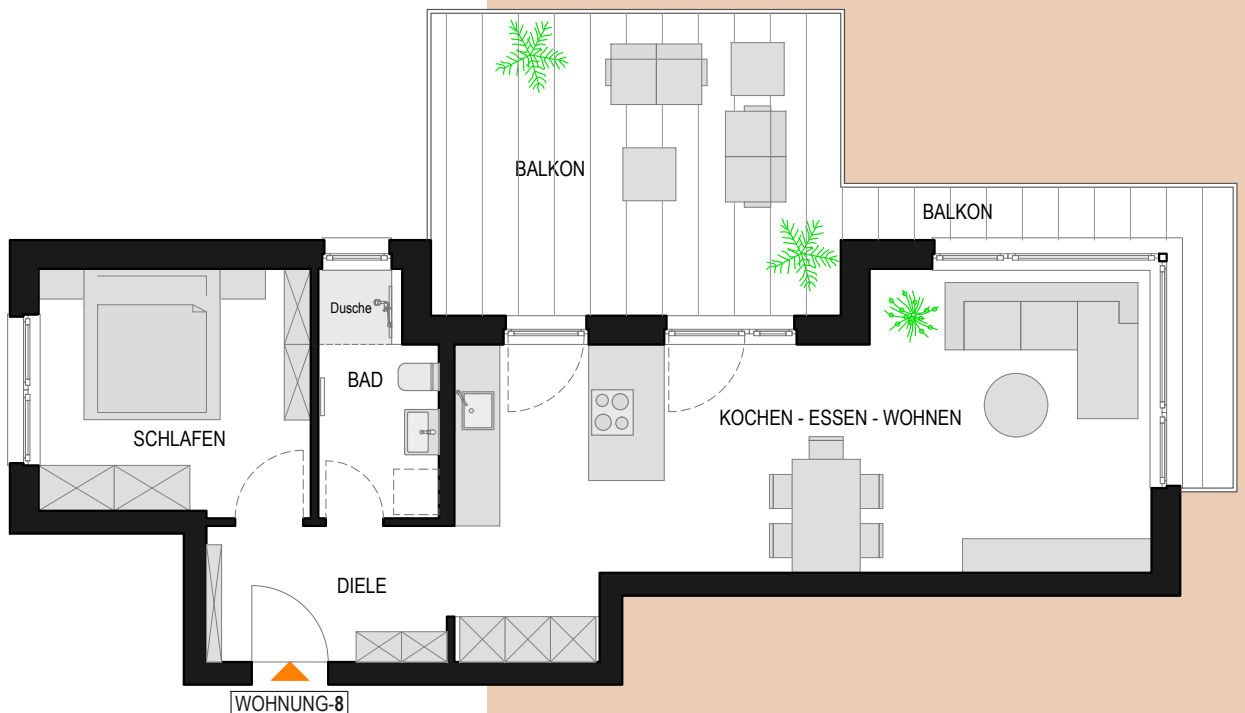


OBERGESCHOSS

2½ Zimmer Wohnung 8



Kochen - Essen - Wohnen	33.84 m ²
Schlafen	11.66 m ²
Diele	5.53 m ²
Bad	4.64 m ²
Balkon (50%)	13.80 m ²
Gesamt:	69.47 m²

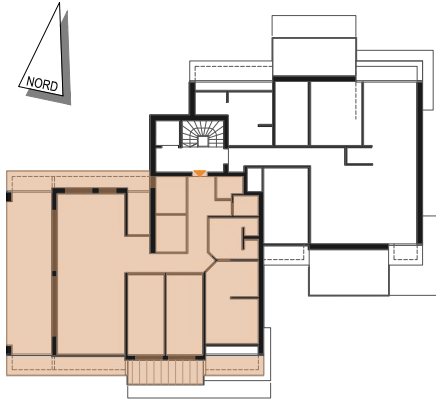


Visualisierung Wohnung 8

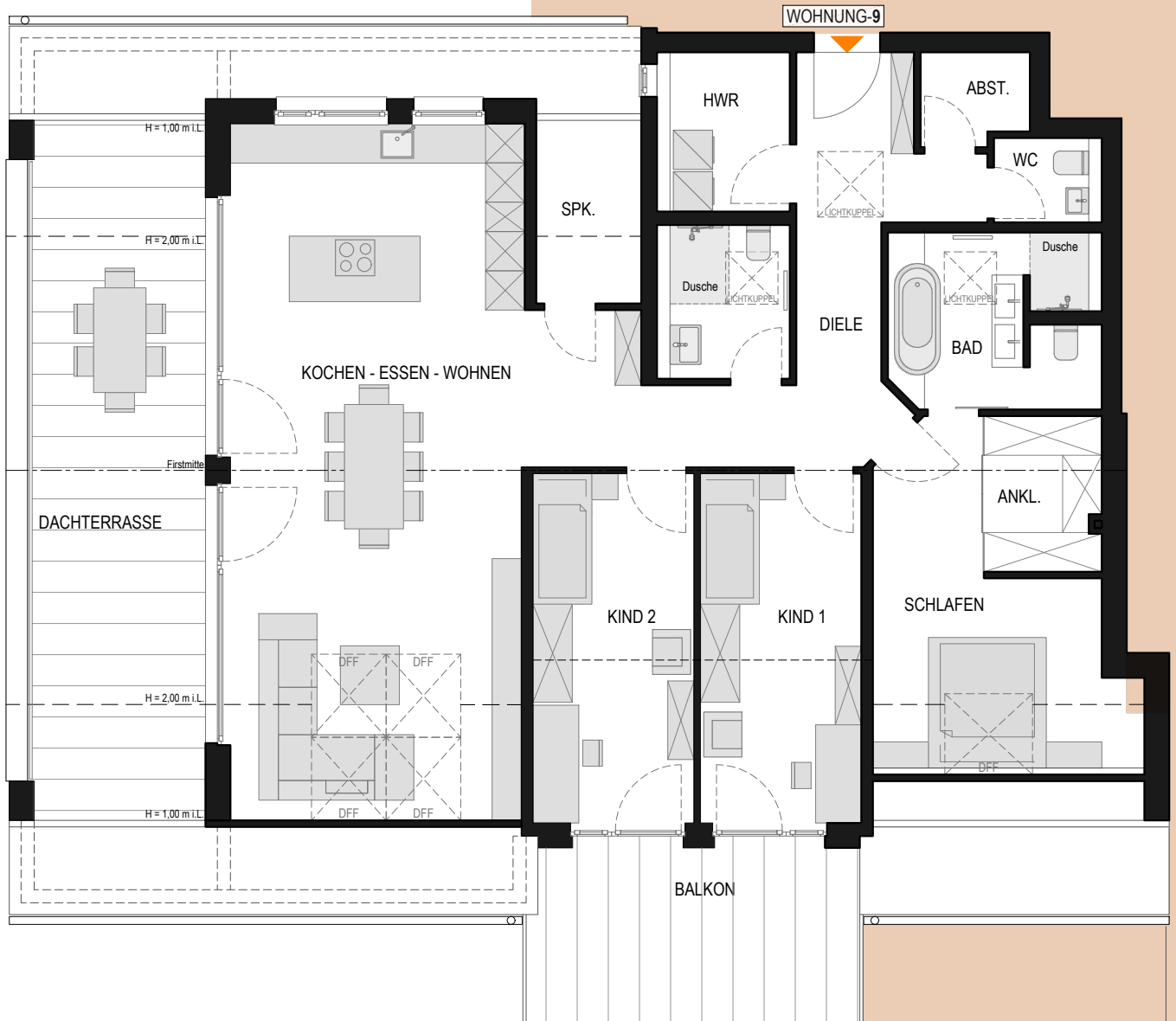


DACHGESCHOSS

4½ Zimmer Wohnung 9



Kochen - Essen - Wohnen	47.98 m ²
Schlafen- Ankl.	18.82 m ²
Kind 1	13.14 m ²
Kind 2	13.14 m ²
Diele	13.91 m ²
Bad	8.37 m ²
WC	2.13 m ²
Du.-WC	4.77 m ²
HWR	4.71 m ²
SPK.	3.07 m ²
Abst.	2.27 m ²
Dachterrasse (50%)	12.11 m ²
Balkon (50%)	6.77 m ²
Gesamt:	151.19 m²

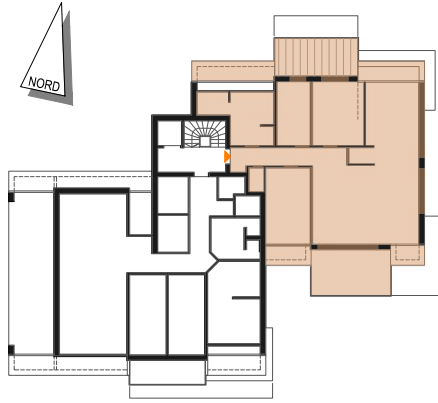


Visualisierung Wohnung 9



DACHGESCHOSS

4½ Zimmer Wohnung 10



Kochen - Essen - Wohnen	50.31 m ²
Schlafen	13.94 m ²
Kind	12.05 m ²
Arbeiten	9.04 m ²
Flur	10.00 m ²
Bad	12.35 m ²
WC	2.17 m ²
SPK.	1.85 m ²
Balkon 1 (50%)	8.03 m ²
Balkon 2 (50%)	6.67 m ²
Gesamt:	126.41 m²

